

UMOWA nr ASP-DAT- /2017

Zawarta w dniu 2017 roku w Katowicach pomiędzy:
Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice,
w imieniu której działa:

.....

Zwany dalej „Zamawiającym”

a

firmąz siedzibą przy ul. w..... wpisaną do KRS/CEIDG pod

nr, NIP, REGON, w imieniu której działa:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ASP-DAT-ZP-01/2017 na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy zabytkowego budynku Akademii przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca podejmuje się wykonania kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy zabytkowego budynku Akademii przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach w zakresie określonym w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy z dnia Dokumentacja winna obejmować w szczególności prace:
 - 1.1 wewnątrz budynku
 - a) naprawa tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń budynku,
 - b) wymiana oświetlenia na energooszczędne,
 - c) wymiana parkietu – korytarze II piętro,
 - d) wymiana parkietu - parter, I piętro,
 - e) wymiana „deski” na parkiet - parter, I piętro,
 - f) odrestaurowanie elementów :schody drewniane, balustrada I-II piętro,
 - g) wykonanie zabudowy/ płyt dźwiękochłonnych – korytarz II piętro/aula,
 - h) dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym WC
 - i) wymiennik: ciepła (obsługujący c.o. c.w.u. c. technologiczne),
 - j) naprawa posadzek - przyziemie,
 - k) wymiana grzejników c.o. na korytarzach i ich osłona/zabudowa

- l) monitoring wewnętrzny- wymiana.
- 1.2 Elewacja + schody
 - a) naprawa tynku, malowanie elewacji.
 - b) naprawa obróbek blacharskich przy oknach,
 - c) izolacja i naprawa balkonów,
 - d) naprawa dachu,
 - e) wymiana rynien i rur spustowych,
 - f) izolacja i wentylacja w pomieszczeniach pod balkonami,
 - g) wymiana drzwi zewnętrznych budynku,
 - h) wykonanie / wymiana schodów zewnętrznych i terenu przylegającego/ chodnik/ + wejście dla niepełnosprawnych,
 - i) oświetlenie zewnętrzne budynku,
 - j) monitoring zewnętrzny- wymiana.
- 2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, ustawą – Prawo zamówień publicznych, a także uwzględniać sugestie, wymagania i potrzeby Zamawiającego.
- 3. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać, w szczególności rozwiązania w zakresie dostępu budynku dla osób niepełnosprawnych oraz poprawę efektywności energetycznej zgodnie z opisem SIWZ i ofertą Wykonawcy.
- 4. Przyjęte rozwiązania winny być racjonalne zapewniające przy jak najmniejszym nakładzie w największym stopniu dostępność oraz możliwość korzystania z infrastruktury przez osoby niepełnosprawne ruchowo.
- 5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 winna zawierać w szczególności:
 - a) projekt budowlany i projekty wykonawcze dla wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
 - b) inwentaryzację z rzetelną dokumentacją techniczną i fotograficzną.
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich robót,
 - d) kosztorys inwestorski,
 - e) przedmiar robót,
 - f) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac wraz z programem prac konserwatorskich.
 - h) audyt energetyczny – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie

szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

6. Przekazywana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
7. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - a) opracowania w terminie 1 roku od zakończenia prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy drugiego audytu energetycznego z obliczeniem korzyści z zastosowania rozwiązań projektowych potwierdzający uzyskanie założonych oszczędności.
 - b) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o stanie zachowania zabytku, która powinna zawierać, co najmniej krótki opis stanu zachowania zabytków.
8. Do czasu rozpoczęcia prac budowlanych objętych projektem Wykonawca zobowiązuje się także udzielać wyjaśnień i odpowiedzi na pytania w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane na prace objęte projektem oraz do aktualizacji w tym okresie dokumentacji projektowej, w tym kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót.
9. Wykonawca w ramach zamówienia winien przeprowadzić wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia administracyjno-prawne niezbędne do realizacji projektu, w tym uzyskać w imieniu Zamawiającego:
 - a) pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac wraz z programem prac konserwatorskich,
 - b) pozwolenie na budowę z potwierdzeniem wykonalności.
10. Zamówienie obejmuje również **nadzór autorski** prac realizowanych na podstawie wykonanej Wykonawcą dokumentacji, w tym także koordynację i nadzór w zakresie projektów branżowych.
11. Wynagrodzenie za jednorazową wizytę na budowie w ramach nadzoru autorskiego wynosi i będzie płatne każdorazowo po potwierdzeniu przez Zamawiającego pobytu na budowie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie co najmniej raz na dwa tygodnie, a także na każdy wniosek Zamawiającego.
13. W przypadku wykonywania zadania przy pomocy osób trzecich Wykonawca odpowiada za jego wykonanie jak za działania własne. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do 30 września 2017 roku**.
2. Nadzór autorski będzie realizowany od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy. Przewiduje się, iż roboty budowlane zostaną rozpoczęte do 3 lat od uzyskania prawomocnej decyzji - pozwolenia na wykonanie prac budowlanych.
3. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz wykonywanie aktualizacji dokumentacji projektowej w tym kosztorysów inwestorskich w trakcie prowadzonego postępowania o zamówienie na roboty budowlane.
4. Opracowanie audytu energetycznego po 1 roku od zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej potwierdzający uzyskanie założonych oszczędności.

§ 3

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Dokumentacja projektowa powinna być dostarczona Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym (format PDF oraz wersji edytowalnej w formacie umożliwiającym edycję plików).
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest **protokół zdawczo-odbiorczy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag/zmian w ciągu 7 dni od przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę.
4. W przypadku zastrzeżeń, bądź braku akceptacji koncepcji ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, możliwym do realizacji przez Wykonawcę.
5. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w protokole zdawczo-odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości zł **netto**, co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% stanowi kwotę zł **brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie **14 dni od daty otrzymania faktury**, na konto bankowe Wykonawcy nr
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.

§ 5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje i uprawnienia, w tym:
 - a) osobą z uprawnieniami w specjalności
 - b) osobą z uprawnieniami w specjalności
 - c)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nr.....
3. W przypadku, gdy Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy osobami trzecimi, odpowiada za ich działania jak za własne.

§ 6

Rękojmia

Wykonawca udziela na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia rękojmi na okres od dnia jej protokolarnego przekazania do terminu trwania rękojmi na wykonane prace budowlane, tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej określonej w § 1 i nośników, na których została zapisana, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do dokumentacji i nośników oraz prawo do wyłącznej dystrybucji i eksploatacji dokumentacji w każdej formie z użyciem wszelkich istniejących środków technicznych.
2. Zamawiający ma prawo do nieograniczonego w czasie (umowa na czas nieokreślony) korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, w tym do:
 - wyłącznego używania i wykorzystania dokumentacji,
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez względu na przeznaczenie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - wprowadzenie do pamięci komputera,

- w zakresie rozpowszechniania dokumentacji, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w sposób (inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - wykorzystanie i udostępnianie w Internecie w całości lub we fragmentach dowolnie wybranych przez Zamawiającego,
 - opracowanie, w szczególności sporządzenie wersji obcojęzycznych, adaptacja wraz z prawem do rozporządzania i korzystania z opracowania,
3. W ramach obszarów eksploatacji, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje także prawo przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby i podmioty.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowej w całości lub fragmentarycznie w kraju i za granicą bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje także prawo do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, w sposób nie naruszający w sposób istotny jego treści i formy.
 5. Zamawiający udostępnia dokumentację Wykonawcy w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonywania prawa autorskiego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokość 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 w kwocie..... w formie.....należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wnosi przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy podany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót (data na protokole zdawczo-odbiorczym) i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu, wówczas Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

9. Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 8 następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 odpowiednio w następujący sposób:
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1.
 - b) za uchylenie się od obowiązku określonego w §1 ust. 7 i 8 i §1 ust. 12 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu w powtórnym wezwaniu do wykonania obowiązków określonych w §1 ust. 7 i 8 i §1 ust. 12 umowy.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę (bez odrębnego wezwania) na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Cesja wierzytelności wynikających z zawartej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
3. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowania mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z realizacją umowy rozpatrywać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla Zleceniodawcy.

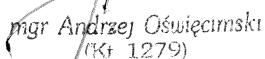
§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny


mgr Andrzej Oświecimski
(Kt 1279)